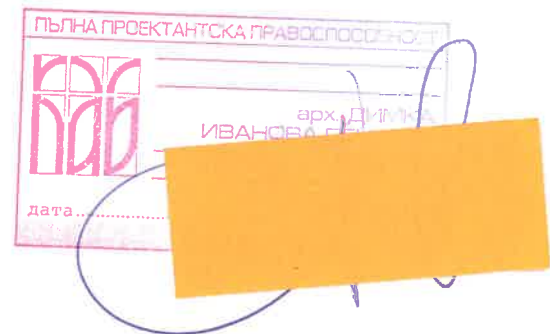




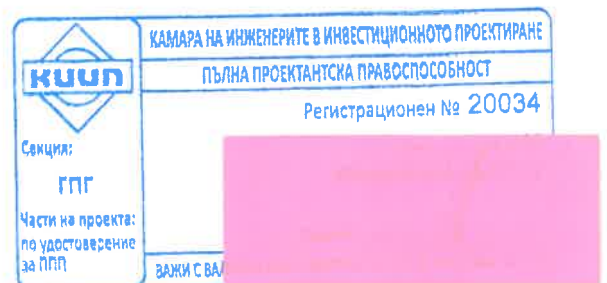
“АРХЕКСПРЕС 123” ООД - ГАБРОВО

# ПРОЕКТ

<b><u>обект:</u></b>	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 16 ПО ПЛАНА НА С. КОСАРКА, ОБЩ. ДРЯНОВО
<b><u>част:</u></b>	АРХИТЕКТУРА
<b><u>фаза:</u></b>	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
<b><u>изпълнител:</u></b>	“АРХЕКСПРЕС 123” ООД - ГР. ГАБРОВО
<b><u>инвеститор :</u></b>	ИВЕЛИН ИВАНОВ ИВАНОВ
<b><u>главен проектант:</u></b>	АРХ. ДИМКА ИВАНОВА ПЕНЧЕВА ДИПЛОМА СЕРИЯ УАСГ - 99 , № 047506, РЕГ. № 31297/1999 Г. УАСГ - ГР. СОФИЯ



**Габрово**  
септември, 2024 г.



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

**ОБЕКТ:** ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПРЗ ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 16 ПО ПЛАНА НА С. КОСАРКА, ОБЩ. ДРЯНОВО

**НА ОСНОВАНИЕ:** ЧЛ. 134, АЛ. 2, Т. 2 И Т. 6 ОТ ЗУТ

Настоящият ПУП е изработен въз основа на Заповед № РД-595/17.09.2024 г. на Кмета на Община Дряново.

Съгласно действащия устройствен план на с. Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово в кв. 16 е обособен УПИ Х-13, отреден за жилищно строителство, който съответства на ПИ с идентификатор 38710.501.335 по кадастралната карта на с. Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово, одобрена със Заповед РД-18-20/22.05.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Имотът е собственост на Ивелин Иванов Иванов, съгласно Нотариален акт № 119, том I, рег. № 657, дело № 100 от 2023 г. (Служба по вписванията гр. Дряново – Вх. рег. № 261 от 11.04.2023 г., Акт № 166, том I, дело № 126, партиди 30810-30811).

С настоящия ПУП – ПР се правят следните изменения:

- *Заличава се УПИ Х-13 и се образува нов УПИ XII-335.*
- *Източната и южната регулационни линии на новообразувания УПИ XII-335 от кв. 16 по плана на с. Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово се поставят в съответствие със съответните имотни граници на 38710.501.335 по кадастралната карта на с. Косарка. Не се засяга уличната регулация.*

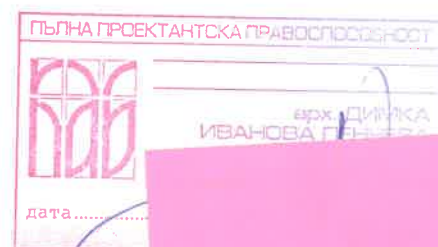
С настоящия ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ XII-335 от кв. 16 по плана на с. Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово се установява устройствена зона Жм (жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина) със следните устройствени показатели, съобразени с предвижданията на ОУПО Дряново и изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- |                                  |   |                                   |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|
| • <i>Начин на застрояване</i>    | - | <i>свободно</i>                   |
| • <i>Характер на застрояване</i> | - | <i>ниско - с височина до 10 м</i> |
| • <i>Плътност на застрояване</i> | - | <i>макс.П застр.= 30 %</i>        |

- *Коефициент на интензивност на застрояване* - макс. Кинт. = 1,2
- *Озеленена площ* - мин. П озел. = 50 %

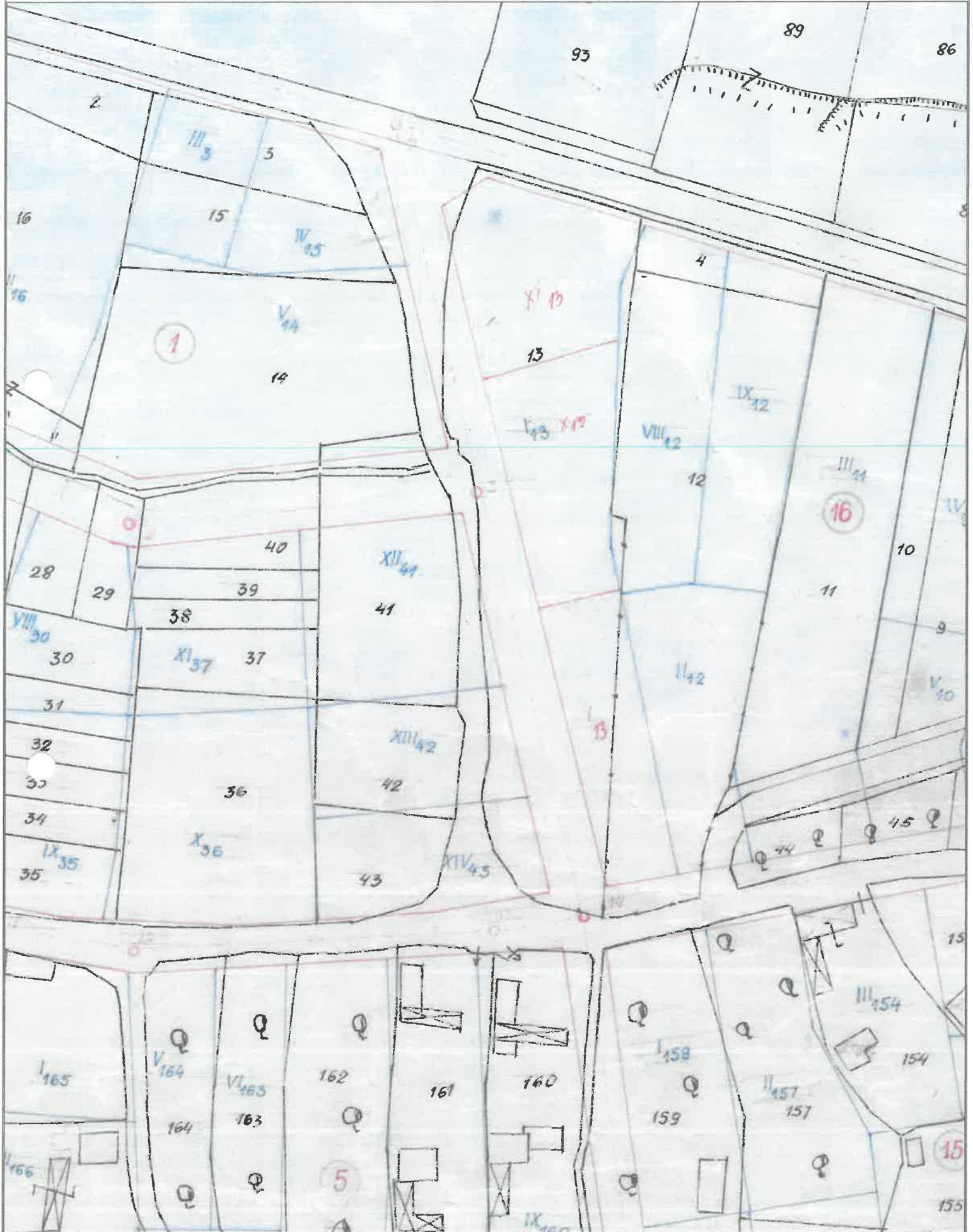
С ПУП – ПЗ се определят и ограничителни линии на бъдещото основно застрояване в новообразувания УПИ XII-335 от кв. 16 по плана на с. Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово, съгласно действащите нормативни актове – ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и др.

септември, 2024 г.  
гр. Габрово



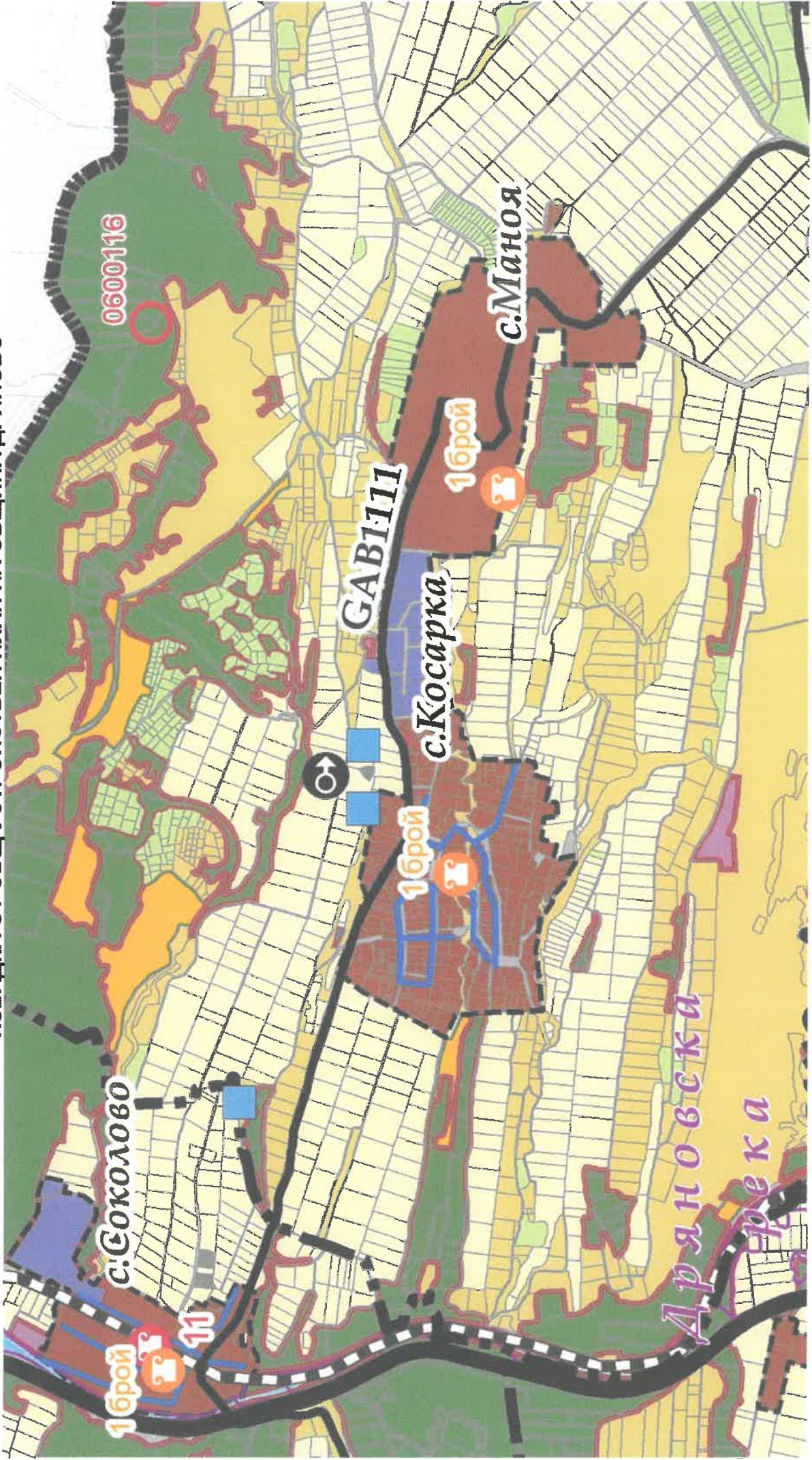
Съставил:  
/арх. Д. Пенчева/

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 16 ПО ПЛАНА НА С. КОСАРКА, ОБЩ. ДРЯНОВО, ОБЛ. ГАБРОВО  
М 1 : 1000











ИЗВАДКА ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ДРЯНОВО



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ПОКАЗАТЕЛИТЕ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ,  
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
Устройствена категория	Устройствени параметри					
	макс. плътност на застр. в%	макс. Кинт	мин. озеленена площ в%	макс. кота корниз в м.	Цвят	Площ / контур
1	2	3	4	5	6	7
<b>ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ</b>						
1. Жм-Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване съществуваща	30	1,20	50	10	Кафяво 	площ
2. Жс – Жилищна устройствена зона с със средна височина	40	1,5	50	15	светло кафяво 	площ
3. Жк- Жилищна устройствена зона с комплексно строителство	-	-	-	-	тъмно кафяво 	площ
4. Жм1 - Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване проектна	30	0,80	50	10	Оранжево със светло-кафяво райе 	площ с щрих върху основния цвят
<b>ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ</b>						
5. Пп - Предимно производствена устройствена зона и терени съществуващи	80	2,5	20		Тъмно лилаво 	площ
6. Пп1 - Предимно производствена устройствена зона и терени, проект	80	1,50	20		Светло лилаво 	площ
<b>ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ТЕРИТОРИИ И СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ</b>						
7. Оо - Устройствена зона	Устройството и застрояването се осъществяват след изработване на				Червено	площ





ПУП-ПРЗ за частично изменение на ПУП за урегулиран поземлен имот X-13, кв. 16, по регулационния план на с. Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 20034
ГПГ	
Частично провело: по удостоверение на ПУП	БАНКА С ВАЛ

# ИЗВАДКА ОТ ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за урегулиран поземлен имот X-13, кв. 16, по регулационния план на с. Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово

Кадастрална координатна система БГС 2005



М 1:1000

## Легенда:

- Кадастрална карта на с. Косарка
- Регулационен план на с. Косарка

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 20034
ГПГ	инж. ДЕСИСЛАВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Септември 2024г.

изработил:.....  
инж. Де.....ров





**СКИЦА - ПРОЕКТ  
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
за урегулиран поземлен имот Х-13, кв. 16, по регулационния план на  
с. Косарка, общ. Дряново, обл. Габрово на основание чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ

Кадастрална координатна система БГС 2005



**М 1:1000**

**Легенда:**

-  Кадастрална карта на с. Косарка
-  Регулационен план на с. Косарка

УПИ Х-13, кв.16 с площ изчислена преди предложението - 1118кв.м.;  
УПИ Х-13, кв.16 с площ изчислена след предложението - 1143кв.м.;

**Координатен регистър на точките от проектната граница**

Кадастрална координатна система 2005		
№	N	E
1	4764358.251	503828.704
2	4764340.088	503827.067
3	4764305.164	503826.536
4	4764303.161	503809.952

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

**КНИП**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Секция: ГПГ

Части на проекта: по удостоверение за ППП

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Септември 2024г.

инж. десислав Тодоров







**ПОДРОБЕН УСТРОИСТВЕН ПЛАН ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПРЗ ЗА ЧАСТ ОТ КВ. 16 ПО ПЛАНА НА С. КОСАРКА, ОБЩ. ДРЯНОВО, ОБЛ. ГАБРОВО**  
**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**М 1 : 1000**



НА ОСНОВАНИЕ: ЧЛ. 134, АЛ. 2, Т. 2 И Т. 6 ОТ ЗУТ



**ЛЕГЕНДА:**

-  ЖИЛИЩНА ЗОНА УСТРОИСТВЕНА ЗОНА
-  УЛИЦИ
-  ТРОТОАРИ
-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ОСНОВНОТО ЗАСТРОЯВАНЕ
-  ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
-  СТРОИТЕЛНА ГРАНИЦА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО

Е - етажност	устр. зона	макс. плътност на застрояване
Н - височина		Пл.зстр.
макс. интензивност на застрояване		мин. озеленена площ
Кит.		Позел.
начин на застрояване		*
в - свободно		специфични изисквания

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСЪЩЕЛНОСТ



ИВАНОВА

ПРОЕКТАНТ: /АРХ. Д. ПЕНЧЕВА/

